

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fridstaden

769632-8462

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fridstaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12




FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fridstaden, med säte i Värmdö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 Januari-31 December 2025.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i bostadsrättsföreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av 9 fastigheter Värmdö Torsby 1:47, 1:205, 1:207, 1:357, 1:434, 1:435 (etapp 1) och 1:46, 1:206 och 1:437 (etapp 2) i Värmdö kommun. Fastigheterna Värmdö Torsby 1:434 och 1:435 har styckats av från Värmdö Torsby 1:47 respektive 1:205. Fastigheten Värmdö Torsby 1:437 har styckats av från Värmdö Torsby 1:206.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta.

Totalt 27 lägenheter har upplåtits med bostadsrätt per 2024-12-31. Under 2025 har 5 stycken överlåtelser registrerats.

Föreningen har upptagit föreningslån hos Handelsbanken som per den 31 december 2025 uppgår till 37 993 800 kronor. Räntevillkor och övriga lånevillkor framgår av not i denna årsredovisning.

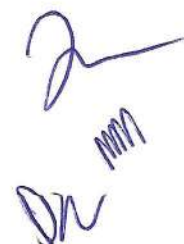
Väsentliga händelser

Bostadsrättsföreningen har under 2025 upptagit ytterligare föreningslån om 3 MSEK. Detta har varit nödvändigt för att kunna för att kunna slutföra byggnationen.

Per den 1 januari 2025 höjdes årsavgifterna med 50 procent. Per den 1 april 2025 sänktes avgifterna med 15 procent från den då gällande nivån.

Övrig information

Föreningen har en kvarvarande restskuld till SBP Kredit om 2 300 000 kr som härrör sig till entreprenadsfinansiering. SBP Kredit har en pågående stämning gentemot Robert Rezaie, tidigare finansiär och Anders Halldin tidigare styrelseordförande som står i personlig borgen för denna skuld. Styrelsens bedömning med stöd av föreningens advokat är att om SBP Kredit skulle förlora denna tvist kvarstår skulden för föreningens sida, varför den är upptagen i balansräkningen, men att föreningen då har en regressfordran på Robert Rezaie och Anders Halldin på motsvarande belopp. Denna regressfordran har dock inte upptagits i balansräkningen av försiktighetsskäl i enlighet med redovisningspraxis.

Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the board or a representative of the association.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 197	2 116	1 199	408
Resultat efter finansiella poster	-2	-747	-481	35
Soliditet %	71	67	45	44
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 130	748	424	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	272	256	156	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	13 427	12 469	14 731	
Sparande (kr) per kvadratmeter	319	23	49	
Räntekänslighet %	16,2	31,4	45,1	

Nettoomsättningen har avvikit med mer än 30 procent till följd av att föreningen per den 1 januari 2025 höjde avgifterna med 50 procent, och att avgifterna därefter per den 1 april 2025 sänktes med 15 procent från den då gällande nivån.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Den tillämpade avskrivningsmetoden innebär att föreningens redovisade årliga resultat kan komma att vara negativt om inte föreningens avgifter höjs avsevärt. Styrelsen har analyserat föreningens ekonomi och funnit att föreningens kassaflöde med aktuella avgifter bedöms vara tillräckligt för att täcka såväl driftkostnader och planerat underhåll som återkommande amortering av lån. De redovisningsmässiga avskrivningarna kan därför bäras utan särskild höjning av avgiften, men de medför att föreningen ansamlar redovisningsmässig förlust i sin bokföring.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	74 270 000	26 160 500	-667 093	-746 707
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-746 707	746 707
Årets resultat				43 075
Belopp vid årets utgång	74 270 000	26 160 500	-1 413 800	43 075

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 413 800
Årets resultat	43 075
Summa	-1 370 725

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 370 725
Summa	-1 370 725

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


mm


RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 197 438	2 115 749
Övriga rörelseintäkter		9 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 206 688	2 115 749
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 050 686	-1 037 213
Övriga externa kostnader	4	-114 315	-609 708
Personalkostnader		-199 410	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-859 067	-810 512
Summa rörelsekostnader		-2 223 478	-2 457 433
Rörelseresultat		983 210	-341 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 497	5 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 022 748	-410 847
Summa finansiella poster		-985 251	-405 023
Resultat efter finansiella poster		-2 041	-746 707
Resultat före skatt		-2 041	-746 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		45 116	0
Årets resultat		43 075	-746 707



BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	5		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	137 335 261	134 573 133
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		137 335 261	134 573 133
Summa anläggningstillgångar		137 335 261	134 573 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 117	42 722
Övriga fordringar		80	11 550 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 262	12 231
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		273 459	11 604 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 792 508	931 988
<i>Summa kassa och bank</i>		2 792 508	931 988
Summa omsättningstillgångar		3 065 967	12 536 941
SUMMA TILLGÅNGAR		140 401 228	147 110 074



	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser och upplåtelseavgifter	100 430 500	100 430 500
Summa bundet eget kapital	100 430 500	100 430 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 413 800	-667 093
Årets resultat	43 075	-746 707
Summa fritt eget kapital	-1 370 725	-1 413 800
Summa eget kapital	99 059 775	99 016 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 40 293 800	37 581 575
Skulder till koncernföretag	0	9 239 216
Summa långfristiga skulder	40 293 800	46 820 791
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	533 945	990 675
Aktuella skatteskulder	0	79 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	513 708	202 183
Summa kortfristiga skulder	1 047 653	1 272 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	140 401 228	147 110 074



KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	983 210	-341 684
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	859 067	810 512
Erhållen ränta	37 497	5 824
Erlagd ränta	-1 022 748	-410 847
Betald inkomstskatt	45 116	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	902 142	63 805
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	11 331 494	-11 469 301
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-224 930	-18 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 008 706	-11 424 082
Investeringsverksamheten		
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	0	43 600 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-4 080 366
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-3 621 195	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 621 195	39 519 634
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	0	21 990 000
Upptagna lån	0	35 281 575
Amortering av lån	-6 526 991	-85 844 460
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 526 991	-28 572 885
Årets kassaflöde	1 860 520	-477 333
Likvida medel vid årets början	931 988	1 409 321
Likvida medel vid årets slut	2 792 508	931 988


MM


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och grund	200	0,5
Rör, värme, ventilation	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

OK
mm
mm

Not 2 Nettomsättning			2025	2024
Årsavgifter			2 489 712	1 122 944
El			516 392	720 160
Vatten			191 334	272 329
Övrigt			0	316
			3 197 438	2 115 749
Not 3 Driftskostnader			2025	2024
El			481 079	546 466
Vatten och avlopp			287 236	178 417
Fastighetsförsäkring			77 447	69 907
Fastighetsskatt			0	79 680
Samfällighetsavgift			79 119	73 728
Fastighetsskötsel			10 130	5 730
Städning och renhållning			63 325	0
Avfallshantering			47 873	73 085
Underhåll			4 477	0
Övrigt			0	10 200
			1 050 686	1 037 213
Not 4 Övriga externa kostnader			2025	2024
Ekonomisk förvaltning			72 432	180 322
Konsultarvoden			20 000	343 750
Försäljningskostnader			0	65 339
Övriga externa kostnader			11 883	20 297
Revision			10 000	0
			114 315	609 708
Not 5 Andelar i koncernföretag			2025-12-31	2024-12-31
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
PRB Fastigheter AB	559072-9785	Stockholm		
Redovisat värde			0	0
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
PRB Fast AB	559121-9893	Stockholm		
Redovisat värde			0	0
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Värmdö Tomt AB	559326-4558	Stockholm		
Redovisat värde			0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Förändringar av anskaffningsvärden	136 183 672	109 276 685
Inköp		
Omklassificeringar m.m.	3 621 195	0
Utgående anskaffningsvärden	0	26 906 987
	139 804 867	136 183 672
Ingående avskrivningar		
Förändringar av avskrivningar	-1 610 539	-800 027
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	-859 067	-810 512
	-2 469 606	-1 610 539
Redovisat värde	137 335 261	134 573 133

Not 7 Övriga skulder kreditinstitut

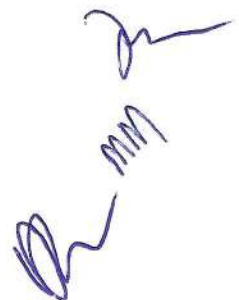
	2025-12-31	2024-12-31
SBP Kredit		
Handelsbanken - Lån 917236 Ränta 2,97%	2 300 000	2 300 000
Handelsbanken - Lån 917234 Ränta 2,82%	17 331 300	17 596 575
Handelsbanken - Lån 917237 Ränta 2,82%	6 370 000	6 370 000
Handelsbanken - Lån 946075 Ränta 2,82%	11 315 000	11 315 000
Summa	2 977 500	0
	40 293 800	37 581 575

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fridstadens tidigare projektbolag PRB Invest AB, samt föreningens dotterbolag PRB Fast AB, Värmdö Tomt AB och PRB Fastigheter AB är samtliga försatta i konkurs.

Bostadsrättsföreningen har fått krav ställda på sig från föreningens dotterbolag PRB Fast och Värmdö Tomt AB som är i konkurs. Kraven uppgår från PRB Fast AB konkursbo till 9 715 259 kr och från Värmdö Tomt AB om 13 570 089 kr.

Styrelsens bedömning med stöd av underlag från föreningens advokat är att i samband med att tidigare interimstyrelser för över medel till PRB Invest AB under perioden 2022-2024 om 25 MSEK från föreningen att dessa tomtbolagsskulder bör anses vara reglerade. Det betydande inflytandet PRB Invest AB har haft på förvaltningen av bostadsrättsföreningen genom att kunna tillsätta föreningens styrelse enligt föreningens stadgar, innebär att de ska anses haft kontroll avseende hur föreningens projektskulder har reglerats. Vidare har man från föreningens medel direkt reglerat skulder till tomtbolagsborgenärer, vilket i sin tur innebär att föreningen på dessa betalningar enligt styrelsen och föreningens advokat har regressfordran på motsvarande belopp, som uppgår till 8,7 MSEK.



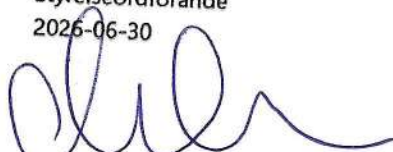
Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-06-30

UNDERSKRIFTER

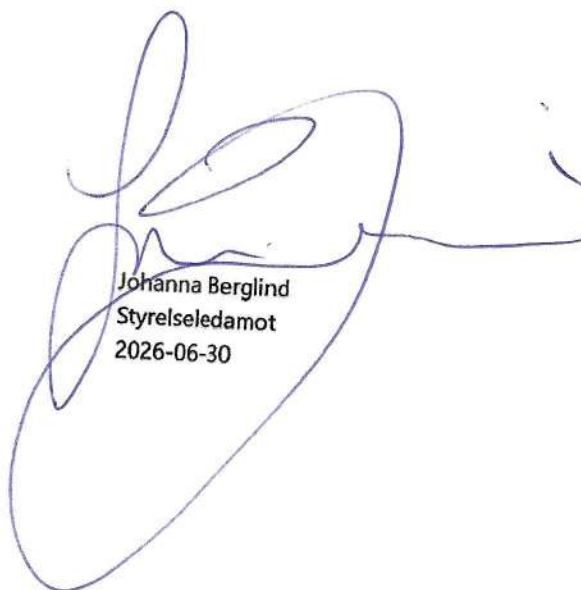
Värdö



Daniel Klein
Styrelseordförande
2026-06-30



Matilda Monckton
Styrelseledamot
2026-06-30



Johanna Berglind
Styrelseledamot
2026-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-06-30



Majka Jung
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridstaden
Org.nr 769632-8462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridstaden för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Bostadsrättsföreningen Fridstaden för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

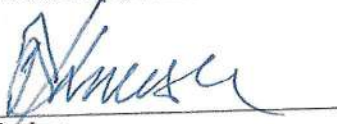
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 juni 2026


Majka Jung