

Nordlandsstigen 2

Värmdö, Stockholm
MÖRTNÄS 1:599

2026-02-10

Nordlandsstigen 2

Värmdö, Stockholm

Fastighetsbeteckning
MÖRTNÄS 1:599

Senast kända ägare
Backlund, Per Gunnar
Backlund, Beatrice Magdalena

Boyta
236

Biyta
0

Tomt
1023

Standardpoäng
28

Taxeringsvärde
8.957.000
(Taxår 2024)

Värdeår
2014

Upplåtelseform
1 (Lagfart)

Typkod
220 (Villa)

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Mörtnäsvägen 18	26-01-20	32 000	32 000	225	33	800	2020	142 222	17.600 (2024)	1,82	F	220	🕒
2	Barrstigen 5A	25-10-22	8 550	8 560	125	0	1113	1995	68 400	6.322 (2024)	1,35	F	220	🕒
3	Västerviksvägen 1B	25-10-18	9 900	9 910	170	0	793	1998	58 235	7.598 (2024)	1,30	F	220	🕒
4	Älggårdsvägen 2	25-09-26	8 000	8 010	124	71	1009	1966	64 516	6.849 (2024)	1,17	F	220	🕒
5	Ekorrvägen 4	25-09-13	10 200	10 210	113	0	895	1963	90 265	5.998 (2024)	1,70	F	220	🕒
6	Fågelstigen 4	25-08-23	13 200	13 270	160	80	2101	2007	82 500	8.305 (2024)	1,59	F	220	L
7	Mörtnäsvägen 11B	25-08-21	7 800	7 840	142	0	1010	1996	54 930	7.442 (2024)	1,05	F	220	🕒
8	Ekorrvägen 3	25-08-16	11 750	11 820	180	0	1974	1989	65 277	8.450 (2024)	1,39	F	220	L
MV			12 675	12 703	155	23	1212	1992	78 293	8 571	1,42			

*🕒: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).

*Pris idag : Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
12 675 000 kr

Skillnad utbud/avslut
-- %

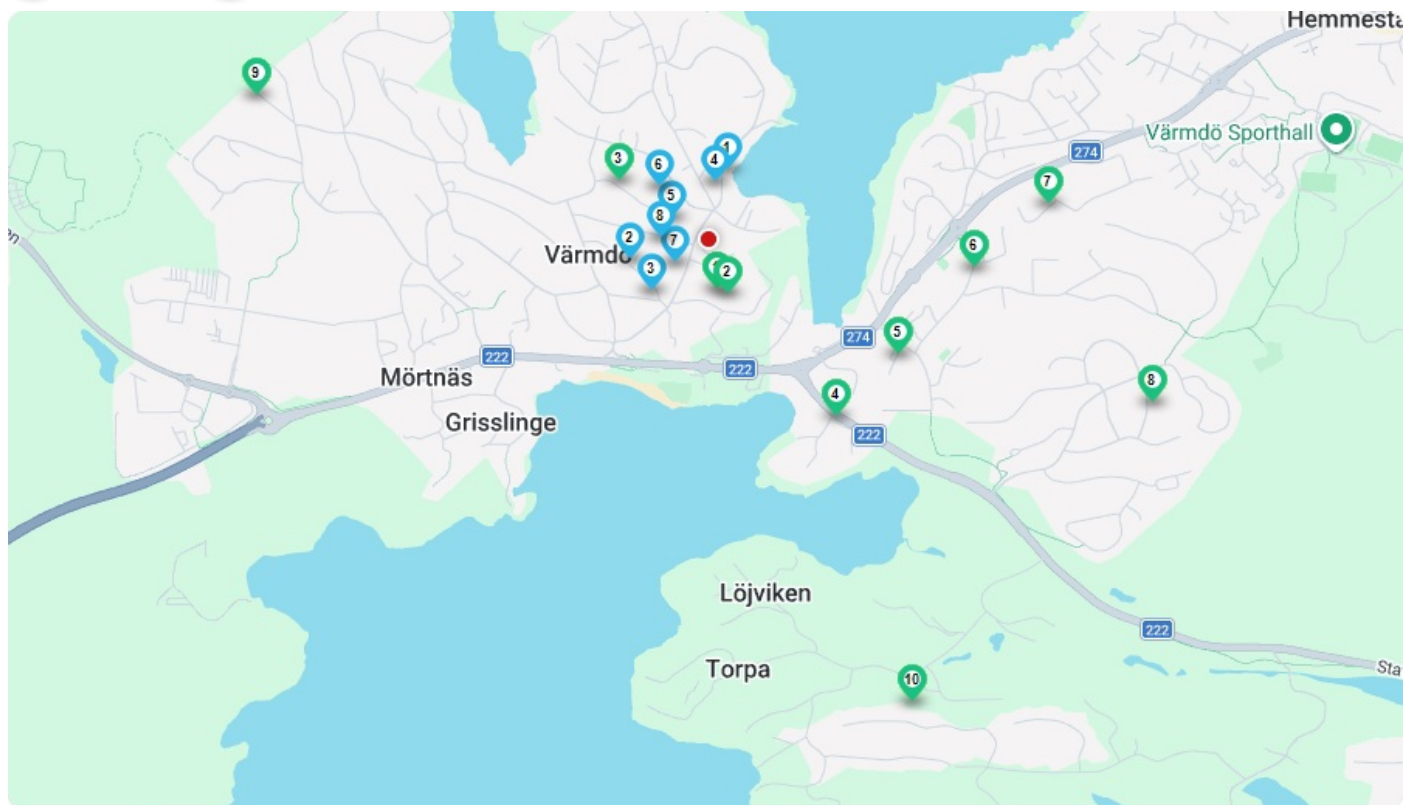
Annonseringstid
31 dagar

Till salu

Nr	Adress	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum
1	Isälsvägen 13	8 295	62 841	132	6
2	Isälsvägen 19	8 395	63 598	132	6
3	Fågelstigen 9A	13 850	72 895	190	6
4	Grills udde 3A	7 495	40 296	186	6
5	Silverängsvägen 3	10 950	39 107	280	7
6	Viks skolväg 16	6 495	60 139	108	3
7	Torshällsvägen 6	16 900	78 605	215	7
8	Gullvivevägen 4	9 390	60 581	155	6
9	Västerleden 43	14 495	80 528	180	6
10	Ekåsen 14	9 450	48 214	196	--
MV		10 572	60 680	177	

Karta

 = Sålida fastigheter  = Fastigheter till salu

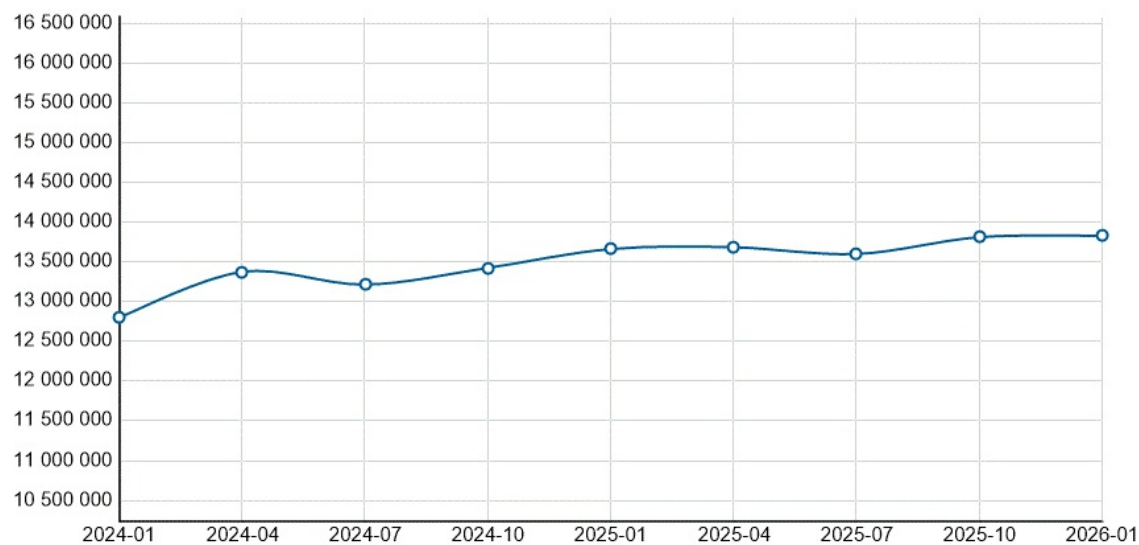


Genomsnitt till salu

Pris	Yta	Pris/kvm
10 572 000 kr	177 kvm	60 680 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 0% | 6 Månader 2% | 12 Månader 1% | 24 Månader 8%

