

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



VÄRMDÖ MÖRTNÄS 1:599

Aktualitet fastighetsregistret:

2020-01-29 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a44-0f8d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

01, Stockholm

Kommun:

20, VÄRMDÖ

Övriga noteringar:

Socken: Gustavsberg

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

A-GUSTAVSBERG MÖRTNÄS 1:599

Omregistreringsdatum:

1981-07-01

Akt:

01-VÄM-3311

URSPRUNG

VÄRMDÖ MÖRTNÄS 1:97

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Nordlandsstigen 2	139 36	Värmdö	Gustavsberg

LAGFART



Per Gunnar Backlund

Personnummer: 19730219-0496
Adress: NORDLANDSSTIGEN 2
139 36 VÄRMDÖ
Akt: D-2020-00300295:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-22, Andel: 1/2

Fång: Köp 2020-07-21 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2020-00300295:1 Beviljad
Köpeskilling: 11 900 000 SEK
Avser hela fastigheten

Beatrice Magdalena Backlund

Personnummer: 19730224-4947
Adress: NORDLANDSSTIGEN 2
139 36 VÄRMDÖ
Akt: D-2020-00300295:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-22, Andel: 1/2

Fång: Köp 2020-07-21 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2020-00300295:2 Beviljad
Köpeskilling: 11 900 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 106962-1
Taxeringsvärde kr: 8 957 000
Tax.enhet avser:
VÄRMDÖ MÖRTNÄS 1:599

Taxerade ägare

730224-4947

Backlund, Beatrice Magdalena
NORDLANDSSTIGEN 2
139 36 VÄRMDÖ

Andel: 1/2

730219-0496

Backlund, Per Gunnar
NORDLANDSSTIGEN 2
139 36 VÄRMDÖ

Andel: 1/2

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id: 125570432024

Värderingsenhetsnummer: 1

Tax.värde kr: 3 757 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 3 757 000

Riktvärdeområde: 120640

Areal i kvm: 1 023

Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.

Belägenhet: Inte strand eller strandnära.

Vatten: Kommunalt.

Avlopp: Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 3011466732024

Värderingsenhetsnummer: 1

Tax.värde kr: 5 200 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 5 200 000

Riktvärdeområde: 120640

Boyta i kvm: 236

Tot. värdegr. yta i kvm: 236

Summa standardpoäng: 28

Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.

Nybyggnadsår: 2014

Värdeår: 2014

Under byggnad: Nej

Placerad på värdeenhets: 125570432024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 8 000 000

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 30 000
Akt: 74/4911 Beviljad
Inskrivningsdag: 1974-10-02

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 1 970 000
Akt: 14/9570 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-03-20

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 4 695 000
Akt: D-2015-00148696:3 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-04-15

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 1 305 000
Akt: D-2020-00300295:3 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-22

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-02-09

Senaste ändring för fastigheten: 2020-08-18

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje
fastighetsinskrivning

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L74/1611, I74/4913, I88/54552, L88/30242

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	1925-11-05	25/267	Beviljad
4	Avtalsservitut	Vattenledning	2015-02-04	D-2015-00044881:1	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING VATTENLEDNING	Last	Avtalsservitut	D201500044881:1.1
Vatten och avlopp Markförlagda ledningar för vatten, avlopp och dagvatten samt anordningar som behövs för deras ändamål. I hela ledningsrättens sträckning finns vatten- och avloppsledningar. I vissa delar omfattar ledningsrätten även dagvattenledning. För dagvattenledningarnas sträckning i detalj, se aktbilaga BE2. För samtliga ledningars sträckning i detalj, se aktbilaga BE3. För pumpstationers placeringar, se aktbilaga 25 del 2. Observera att markeringarna i aktbilaga 25 del 2 endast utvisar pumpstationernas lokaliseringar och inte deras omfattning på marken.	Last	Ledningsrätt	0120-14/75.1
SE BESKRIVNING VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Last	Avtalsservitut	01-IM4-25/267B.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1968-08-15	01-GUB-495	Fastighetsreglering	1974-05-09	01-GUB-565
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2015-03-24	0120-15/27	Ledningsrättsåtgärd	2020-01-29	0120-14/75

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 023 kvm	1 023 kvm	0 kvm
0,10 ha	0,10 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,32	18,45	-608,3	909793,06

TIDIGARE ÄGARE



Peter Eino Erik Landin		Eino Erik Landin	
Personnummer:	19580508-1014	Personnummer:	19321106-2157
Adress:	NORLANDSSTIGEN 4 139 36 VÄRMDÖ	Adress:	
Akt:	88/30242 Beviljad	Akt:	74/1611 Beviljad
Inskrivningsdag:	1988-07-05	Inskrivningsdag:	
Fång:	Gåva 1988-06-29 Andel: 1/1	Fång:	Köp 1974-08-21 Andel: 1/1
Akt:	88/30242 Beviljad	Akt:	74/1611 Beviljad
Överlåten andel:	1/1	Överlåten andel:	1/1
Slutplattan BLIGI 109391 AB		Ingrid Johanna Särefjord	
Namn på lagfart:	STRÖMMA PROJEKT AB	Personnummer:	19781118-4808
Organisationsnummer:	556861-3730	Adress:	5 HERBERT MANSIONS, 35 SLOANE STREET SW1X 9LP, LONDON STORBRIANNIEN
Adress:	c/o BOLAGSSTIFTARNA AB BOX 12086 402 41 GÖTEBORG	Akt:	D-2015-00148696:2 Beviljad
Akt:	14/9569 Beviljad	Inskrivningsdag:	2015-04-15
Inskrivningsdag:	2014-03-20		
Fång:	Köp 2014-03-17 Andel: 1/1	Fång:	Köp 2015-04-01 Andel: 1/2
Akt:	14/9569 Beviljad	Fångeskod:	11
Köpeskilling:	2 000 000 SEK	Akt:	D-2015-00148696:2 Beviljad
	Avser hela fastigheten	Köpeskilling:	8 925 000 SEK
Överlåten andel:	1/1		Avser hela fastigheten
		Överlåten andel:	1/2

Daniel Mats Särefjord

Personnummer: 19830126-4852

Adress: 5 HERBERT MANSIONS,
35 SLOANE STREET
SW1X 9LP, LONDON
STORBRITANNIEN

Akt: D-2015-00148696:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2015-04-15

Fång: Köp 2015-04-01 Andel: 1/2

Fångeskod: 11

Akt: D-2015-00148696:1 Beviljad

Köpeskilling: 8 925 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ROGESTAVÄGEN M FL, M6 (Detaljplan)		0120-P11/3	2024-01-03	Värmdö
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2011-11-03	
Laga kraft:	2011-11-03	Genomförande:	2011-11-04 - 2026-11-03	

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



VÄRMDÖ MÖRTNÄS GA:2 (Vägar)

BRUNNAR



Brunnsid:	917579764	Borrdatum:	2015-09-18	Läge:	UTANFÖR HUSETS HÖGRA HÖRN
Användning:	Energibrunn (värme, kyla)	Totaldjup (m):	202		
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):	7	Grundvatten uppmätt:	2015-09-18
Koordinater:	X=59,32 Y=18,45				
Grundvattenanmärkning:					

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	735 310	Besiktning utförd:	2016-08-30	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:		Energiprestanda:	62 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2026-02-09 20:30:10
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader