Områdesbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.

Gräns för bestämmelseområde

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av mark och vatten ska anpassas till områdets kulturhistoriska värden.

PLACERING OCH UTFORMNING

- All nybyggnation och tillbyggnad samt komplementbyggnader, ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt i miljön. Detta gäller placeringen på tomt, byggnadens skala och proportioner, byggnadshöjd, materialval, färgsättning och utformning i övrigt. Hänysn ska tas till det öppna odlingslandskapet.
- Anläggning av bryggor och andra anläggnigar inom vattenområde ska anpassas till områdets kulturhistoriska värde. *Se beskrivning s. 8*
- Framtida utbyggnad av anläggningar såsom väg- och cykelbana, bullerplank etc. ska utformas på ett sätt som är anpassat till miljön och landskapsbilden.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Särskilt värdefull bebyggelseområde ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig synpunkt. Bebyggelseområdet får inte förvanskas. Befintlig vägutformning ska bibehållas.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

k 1

Kulturhistorisk värdefull byggnad. Ändring av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Detta innebär att sockel, fasader, tak, fönster, fönsteromfattningar, entrépartier och räcken ska utformas i en för ursprungsbyggnaden karaktärisktis stil. Tillbyggnader underordnas huvudbyggnaden och ges en placering, höjd, volym och utfomrning som anpassas till den ursprungsbyggnadens karaktär och tillkomsttid.

Takkupor, balkonger, altaner/ trädäck etc. ska ges ett utförande som underordas och anpassas till ursprungsbyggnad.

k 2

Kulturhistorisk intressant byggnad. Ändring och om- och tillbyggnader ska utformas varsamt och anpassas till byggnadens volym och skala samt i ett utförande anpassat till omgivningens karaktär och/ eller typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Takkupor, balkonger, altaner/ trädäck etc. ska ges ett utförande som underordas och anpassas till ursprungsbyggnad.

Inom skrafferat område ska vegetation och växtlighet anpassas till kulturmiljön.

Jordbruksmark/ före detta jordbruksmark. Ny bebyggelse är olämplig med hänsyn till allmänna intressen

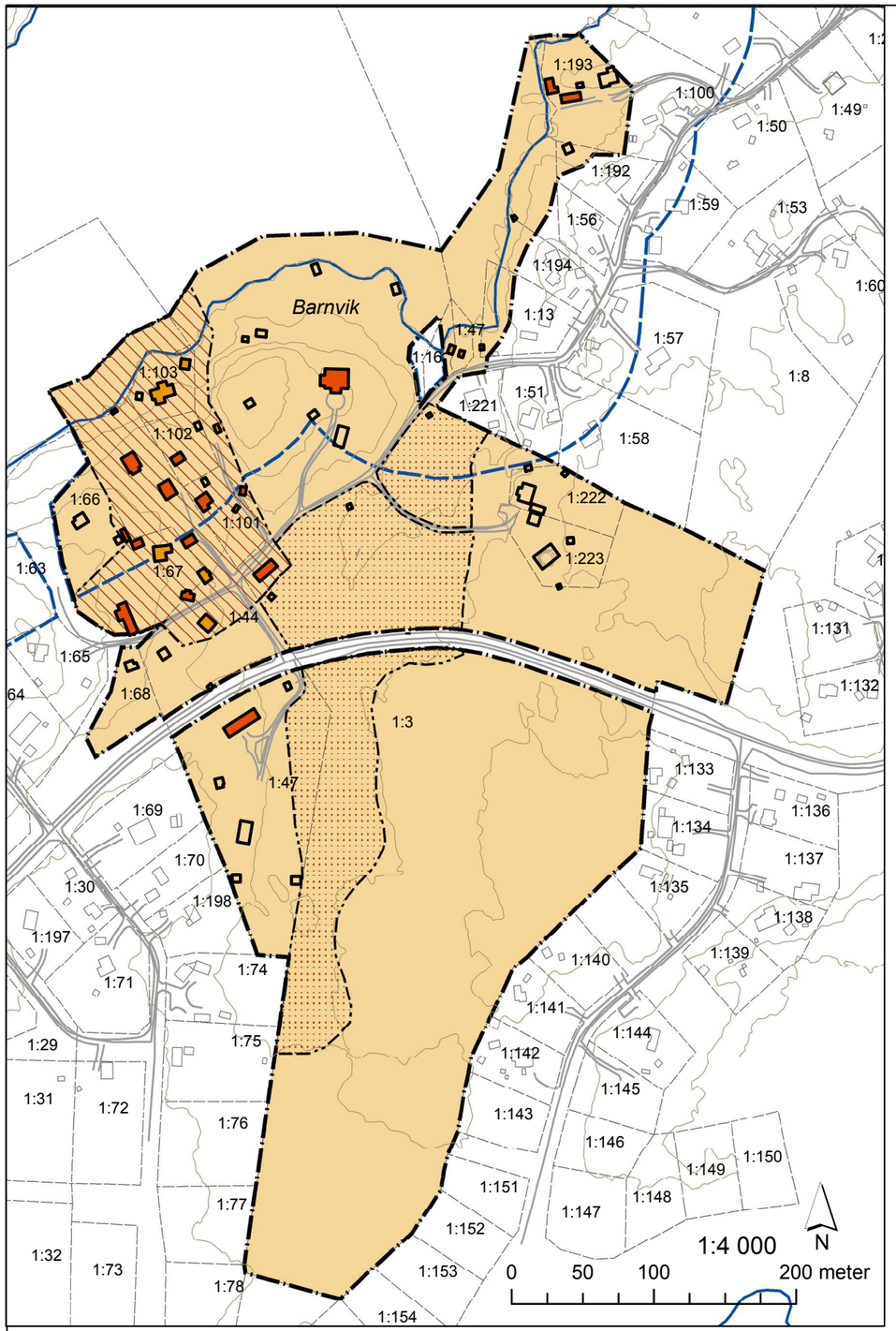
UTÖKAD LOVPLIKT

Förutom allmän lovplikt gäller även lovplikt för följande åtgärder:

- Rivning av byggnad eller del av byggnad
- Tillbyggnad
- Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens yttre utseende
- Uppförande av komplementbyggnad, mur eller plank

Inom skrafferat område gäller även lovplikt för följande åtgärder:

- Schaktning, fyllning och sprängning eller annan förändring av marken som påverkar tomtens höjdläge med mer än 0,5 m och/ eller väsentligt påverkar kulturmiljön
- Trädfällning av träd med större diameter än 60cm mätt på höjd av 130 cm över mark



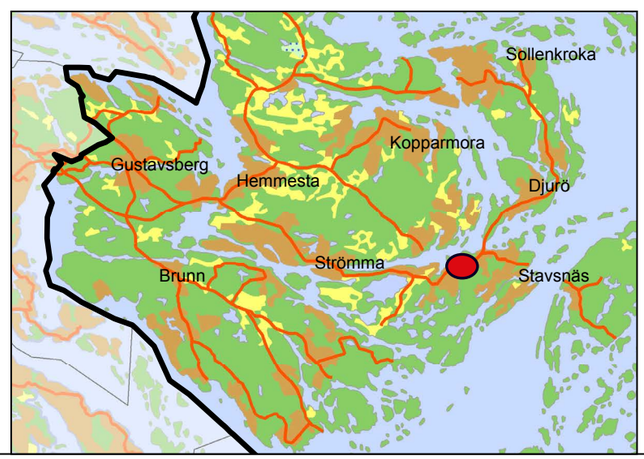
Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- *Barnvik* 1:103 Fastighetsförteckning
- Strandlinje
- Strandskyddsgräns
- Väg
- Höjdkurva 5 m. ekvidistans
- Byggnader inom bestämmelseområde
  - k 1
  - k 2
  - Övrig byggnad inom bestämmelseområde
- Byggnader utanför bestämmelseområde

UPPLYSNING

Fastighetsgränser är ej utredda. Fastighetsbildning får ej strida mot bestämmelsernas syften.

Till planen hör:
Beskrivning
Fastighetsförteckning



Bestämmelsekarta för:

Områdesbestämmelser för Barnvik

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län

Mats Hellberg
Planchef

Susanna Eschricht
Antikvarie/Planhandläggare

Antagen SPN	Laga kraft	Dnr:	Arkivnr:
2013-03-05	2013-06-04	- 12SPN/0077	OB 1.